



BRASIL

# ANÁLISE DOCUMENTAL

SEGURANÇA E CONTROLE  
NA COMPRA DE IMÓVEIS





Análise  
Documental



#### SITE

ANALISEDOCUMENTAL.COM

SELOIMOBILIARIO.COM

#### CONTATO

(31) 98427-2595



# FOCO

## Nosso Foco

- Avaliar as suas expectativas, e atender as suas necessidades por meio de diagnósticos e processos de averiguações, IDENTIFICANDO RISCOS que podem estar ocultos, recomendando ações de **PRECAUÇÃO**;
- Dar **ESCLARECIMENTO** completo da situação documental, e **RECOMENDAR** os passos e procedimentos visando **GARANTIR A BOA FÉ** do adquirente do **IMÓVEL**.
- Aprimorar as práticas já executadas pelo **CORRETOR IMOBILIÁRIO, IMOBILIÁRIA, CONSTRUTORA** e, conseqüentemente, auxiliar na tomada de decisões que **AFETARÃO** seus **CLIENTES**;
- Fortalecer a **CONFIANÇA DO MERCADO em VOCÊ!** Através de uma **VISÃO IMPARCIAL E ÉTICA** dos negócios imobiliários que se lhe apresentam.

atendimento@seloimobiliario.com



Análise  
Documental



#### SITE

ANALISEDOCUMENTAL.COM

SELOIMOBILIARIO.COM

#### CONTATO

(31) 98427-2595



# SERVIÇOS

- **ESTUDO DA CADEIA SUCESSÓRIA:** exame minucioso da Matrícula do Imóvel, com olhos clínicos, para averiguar possíveis inconsistências e necessárias correções, além de IDENTIFICAR se o vendedor que se apresenta é o **PROPRIETÁRIO TABULAR** com **DIREITO A VENDER** a propriedade plena. Aplicação dos Princípios da Especialidade e da Continuidade que regem as Leis de Registros Públicos.
- **ANÁLISE DE SOLVÊNCIA DOS VENDEDORES:** averiguação completa nas esferas Administrativas e Judiciais, com objetivo de **ASSEGURAR BOA FÉ** do vendedor e do comprador nesta **TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA**, ressaltando o **DEVER DE TRANSPARÊNCIA** e **IDONIEDADE** das partes.
- **ANÁLISE DE RISCOS IMOBILIÁRIOS:** Relatório esclarecedor baseado na documentação obtida, destacando a situação de fato e **RECOMENDAÇÃO** da conduta adequada a ser tomada pautada nas normas e leis dos Registros Públicos para **PREVENIR** contra a Fraude á Execução e Contra Credores.
- **SELO DE GARANTIA DO IMÓVEL:** Certificação da **QUALIDADE DO IMÓVEL** e estado de **SOLVÊNCIA** dos vendedores.

NÍVEL SUPERIOR NA PRESTAÇÃO  
DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS.

atendimento@seloimobiliario.com



# SELO IMOBILIÁRIO

Análise  
Documental

## Dados Cadastrais do Imóvel

**Tipo de Imóvel:**

**Endereço:**

**Matrícula CRI:**

**Processo AD: nº (mês).(ordem)/(ano)**

CERTIFICAMOS, com base nos estudos abaixo indicados, que o imóvel supracitado encontra-se Livre de Ônus Reais e Ações Judiciais que poderiam colocar em risco esta Aquisição Imobiliária.

Estudo da Cadeia Sucessória  
Análise de Solvência  
Análise de Riscos

Para trazer segurança jurídica à Transação Imobiliária e com o objetivo de Constituir a BOA FÉ do adquirente, recomenda-se que os mesmos apresentem as certidões obtidas nestes estudos ao Tabelionato de Notas que irá lavrar a Escritura Pública, solicitando o Arquivamento e a Citação das Certidões na pasta de certidões que acompanham a Lavratura.

O Valor Real da venda do Imóvel deve ser informado na Escritura.

SEM RISCO, não há óbice ao prosseguimento da compra.



**Análise Documental**



### SITE

ANALISEDOCUMENTAL.COM

SELOIMOBILIARIO.COM

### CONTATO

(31) 98427-2595